

**KANCELARIA NOTARIALNA**  
**AGNIESZKA PUSZKARSKA**

**DAROWIZNA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Dane niezbędne do przygotowania aktu

- dane osobowe stron (imiona, nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego lub paszportu, PESEL, stan cywilny : \*żonaty/zamężna, \*kawaler/panna, \*rozwidziony/a, \*wdowiec/wdowa)
- \*stopień pokrewieństwa Darczyńcy i Obdarowanego
- numer **księgi wieczystej** dla Działki
- wartość przedmiotu darowizny (wartość deklarowana przez strony, przy czym powinna odpowiadać wartości rynkowej Działki)
- warunki i data wydania Działki

Dokumenty do okazania przez Darczyńcę

- **podstawa nabycia** (np. wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, darowizny, odpis prawomocnego postanowienia sądu w przedmiocie stwierdzeniu nabycia spadku, wypis aktu poświadczenia dziedziczenia)
- \*pisemna **zgoda** właściwego **naczelnika urzędu skarbowego** lub **zaświadczenie** właściwego **naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia (*\*jedynie w przypadku nabycia na podstawie dziedziczenia lub zasiedzenia, lub na podstawie dokonanych po dniu 1 stycznia 2007 roku darowizny, nieodpłatnego zniesienia współwłasności, przeniesienia w wykonaniu zapisu, dalszego zapisu lub polecenia testamentowego*)
- **dokumenty geodezyjne** wydane przez Starostwo Powiatowe:
  - wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej
  - \*w przypadku Działki zabudowanej – wypis z kartoteki budynków

## KANCELARIA NOTARIALNA

### AGNIESZKA PUSZKARSKA

- \*w przypadku gdy nastąpił podział geodezyjny Działki – mapa uwzględniająca podział z adnotacją o przyjęciu jej do zasobu geodezyjnego, \*w przypadku gdy powstała z podziału działka będzie wydzielana do nowej księgi wieczystej – wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej dla wszystkich nowopowstałych działek

#### Dodatkowe dokumenty

- \*wypis aktu notarialnego obejmującego pełnomocnictwo (*\*jeżeli którakolwiek ze stron czynności działa przez pełnomocnika*)

Agnieszka Puskarska - NOTARIUSZ

adres Kancelarii: Aleja Solidarności 119/125 lok. 15, 00-897 Warszawa

tel. 22 749 16 15, email: puszkarska@notariusze.waw.pl