

KANCELARIA NOTARIALNA
AGNIESZKA PUSZKARSKA

**DAROWIZNA SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO
LOKALU**

Dane niezbędne do przygotowania aktu

- dane osobowe stron (imiona, nazwisko, imiona rodziców, miejsce zamieszkania, nr dowodu osobistego lub paszportu, PESEL, stan cywilny : *żonaty/zamężna, *kawaler/panna, *rozwidziony/a, *wdowiec/wdowa)
- *stopień pokrewieństwa Darczyńcy i Obdarowanego
- *numer **księgi wieczystej** dla Lokalu – w przypadku gdy dla Lokalu została założona księga wieczysta
- wartość przedmiotu darowizny (wartość deklarowana przez strony, przy czym powinna odpowiadać wartości rynkowej Lokalu)
- *(opcjonalnie) wyposażenie pozostające w Lokalu zawarte w cenie
- warunki i data wydania Lokalu

Dokumenty do okazania przez Darczyńcę

- ***zaświadczenie Spółdzielni Mieszkaniowej** o przysługującym Sprzedającemu prawie do lokalu i o braku zaległości w opłatach za Lokal (**w przypadku gdy księga wieczysta dla Lokalu ma zostać dopiero założona, zaświadczenie powinno dodatkowo zawierać informacje dotyczące powierzchni i położenia lokalu oraz oznaczenie nieruchomości, z którą lokal jest związany*)
- **podstawa nabycia** (np. przydział, umowa o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, umowa ustanowienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, darowizny, odpis prawomocnego postanowienia sądu w przedmiocie stwierdzeniu nabycia spadku, wypis aktu poświadczenia dziedziczenia)

Agnieszka Puszkarska - NOTARIUSZ

adres Kancelarii: Aleja Solidarności 119/125 lok. 15, 00-897 Warszawa

tel. 22 749 16 15, email: puszkarska@notariusze.waw.pl

KANCELARIA NOTARIALNA

AGNIESZKA PUSZKARSKA

- *pisemna **zgoda** właściwego **naczelnika urzędu skarbowego** lub **zaświadczenie** właściwego **naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia (**jedynie w przypadku nabycia na podstawie dziedziczenia lub zasiedzenia, lub na podstawie dokonanych po dniu 1 stycznia 2007 roku darowizny, nieodpłatnego zniesienia współwłasności, przeniesienia w wykonaniu zapisu, dalszego zapisu lub polecenia testamentowego*)

Dodatkowe dokumenty

- *wypis aktu notarialnego obejmującego pełnomocnictwo (**jeżeli którakolwiek ze stron czynności działa przez pełnomocnika*)

WARTO WIEDZIEĆ

Jeżeli dla Lokalu będzie dopiero zakładana księga wieczysta to mając na uwadze obecną praktykę sądów wieczystoksięgowych niezbędne będzie przedłożenie wszystkich podstaw nabycia poprzednich uprawnionych od momentu przydziału.

Agnieszka Puskarska - NOTARIUSZ

adres Kancelarii: Aleja Solidarności 119/125 lok. 15, 00-897 Warszawa

tel. 22 749 16 15, email: puskarska@notariusze.waw.pl